

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

1.1. Názov stavby

„Stredná odborná škola informačných technológií centrum celoživotného a odborného vzdelávania a prípravy pre industry 4.0“

1.2. Miesto stavby

Parc. č.: 2532/4 (KNC)
kraj: Banskobystrický
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kat. územie: Banská Bystrica

1.3. Navrhovateľ

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

1.4. Rok realizácie stavby

2023

1.5. Autorský kolektív

Hlavný architekt - Ing. Marek Mečír
Stavebné konštrukcie - Ing. Marek Mečír; Ing. Martin Skala
Profesie - PROJEKTIS, s.r.o.

1.6. Dodávateľ stavby

Nie je zatiaľ určený, Bude určený na základe výberového konania.

2. Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu je prístavba a nadstavba priestorov strednej odbornej školy informačných technológií v Banskej Bystrici. Aktivitou predmetného projektu je zabezpečenie výukového priestoru prístavbou a nadstavbou existujúcej budovy bývalých garáží..

3. Údaje o prevádzke

Hlavná prevádzka v objekte je školské zariadenie - Stredná odborná škola informačných technológií v Banskej Bystrici. Objekt bol čiastočne využívaný pre garážovanie aut a časť slúžila výuke. Nový účel navrhuje celý objekt venovať výuke.

4. Hlavné stavebné konštrukcie

Popis objektu:

Na parcele č. 2532/4 sa nachádza jednopodlažný objekt, v ktorom sú situované učebne Strednej odbornej školy informačných technológií. Objekt sa nachádza v areáli školy na terénnom zlome pod inernátmi. Terénny výškový rozdiel je preklenutý oporným múrom na severnej strane. Objekt je pripojený na areálové inžinierske siete. . Objekt prešiel adaptáciou a obnovou, pri ktorej

sa zmenil účel využitia z pôvodných garáží a technického zázemia k nim na priestor, kde sú situované dve učebne a kabinet. Objekt bol zároveň z exteriéru zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. K dispozícii je aj pôvodná výkresová dokumentácia avšak počas obhliadky a zameraní objektu je zrejmé, že dokumentácia nebola dodržaná v plnom rozsahu. Napriek nesúladu, je pôvodná dokumentácia využívaná ako zdroj informácií, hlavne o častiach objektu, ktoré nie je možné overiť, ako napr. hĺbka zakladania. Preto je potrebné počas prípravných prác vyhotoviť sondy na preskúmanie skrytých častí a následne prehodnotiť navrhované riešenia. Materiálovo sa jedná o tradičnú murovanú stavbu z dierovanej tehly, ktorá je dopĺňaná o železobetónové vence a stĺpiky. Základy sú tvorené monolitickými základovými pásmi rôznej hĺbky. Omietky sú z interiérovej strany aplikované len v miestnostiach, ktoré sú aktuálne využívané pre učebne v častiach, ktoré sú využívané ako sklad a garáž, z interiérovej strany omietky aplikované nie sú a je priznané priamo murivo a železobetónové prvky. Z exteriérovej strany je objekt opatrený kontaktným zatepľovacím systémom z polystyrénu, na ktorom je aplikovaná tenkovrstevná omietka. Podlahy sú v častiach nevyužívaných školou pre výuku betónové, ostatné sú s povrchom z PVC a dlažby. Podľa pôvodnej PD je predpoklad, že sa v podlahách nachádza hydroizolácia a tepelná izolácia. Strecha je plochá, pochôdzna z dlažby s povrchom s vymývaným kameňom. Strecha je tvorená tromi výškovými úrovňami, je prístupná exteriérovým schodiskom. Obvod strechy tvorí atika rôznej výšky a zábradlie. Odvodnená je strešnými vpustami. Nosnú konštrukciu strechy tvoria prefabrikované železobetónové nosníky v tvare „U“ a v tvare dvojitého „T“. Pôdorys objektu je zložený z troch postupne ustupujúcich častí. Pri vstupe do objektu sa nachádza exteriérové schodisko na strechu. Vstupom do objektu je prístup do chodby, ktorá je priechodzia a nachádza sa v nej vstup do kabinetu – pôvodne denná miestnosť, učebne – pôvodne dielňa, wc a ďalšej učebne – pôvodne garáž pre malé nákladné autá. Z exteriéru je cez tri garážové brány vstup do garáží – pôvodne garáž pre veľké osobné autá. A cez prestrešenú časť predgarážového priestoru je prístup cez garážovú bránu do skladu – pôvodne garáž pre autobus. Vykurovanie objektu ako aj prívod teplej vody je zabezpečený z kotolne mimo objektu. Pred vstupom do objektu sa nachádza podzemný hydrant.

Základy :

Základové konštrukcie sú podľa pôvodnej dokumentácie vyhotovené z prostého betónu ako základové pásy, ktoré majú rôzne úrovne základovej škáry. Objekt je nepodpivničený.

Nové základy sú navrhované ako monolitické betónové pásy, ktoré sú uložené do nezámrznej hĺbky. Základové pásy je potrebné vybetónovať bez technologickej prestávky ako jeden monolitický prvok. Predbežná šírka základových pásov je 600 mm.

Zvislé nosné konštrukcie :

Všetky zvislé nosné konštrukcie sa predpokladajú z tehly voštinovej s doplnenými monolitickými železobetónovými prvkami ako sú vence, stĺpy a preklady nad otvormi. Podľa pôvodnej dokumentácie je na obvodových stenách použité murivo z tehál CD-IVA-A/2 365/245/215 P25 so zatepľovacím systémom Terranova polystyrén hr. 60mm. Po čiastočnej obnove bol objekt zateplený dodatočnou tepelnou izoláciou, ktorá je na základe obhliadky predpokladaná na 140mm. Vnútročné murivo je podľa dokumentácie z tehál CD-IVA-B 295/140/215.

Vodorovné nosné konštrukcie :

Stropné konštrukcie tvoria železobetónové prafabrikované stropné panely tvaru obráteného „U“ a dvojitého „T“. V častiach, ktoré sú využívané pre učebne, je umiestnený sadrokartónový podhľad a nebolo možné preveriť skutočné zloženie stropnej konštrukcie, ktoré je možné predpokladať na základe pôvodnej dokumentácie. V časti s najvyšším stropom – pôvodne garáž pre autobusy sa predpokladá strop z panelov Spiroll.

Fasáda :

Existujúcu fasádu tvorí fasádna omietka, na niektorých častiach fasády je realizovaný kontaktný zatepľovací systém s tenkovrstvovou omietkou.

Navrhovaná bude opatrená kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny s tenkovrstevnou omietkou.

5. Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na demolácie a výrub zelene

Charakteristika územia

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Banská Bystrica, v zastavanom území. Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané.

Ochranné pásma a chránené časti územia

Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané. Ochranné pásma súvisiace s navrhovanými stavebnými úpravami zodpovedajú požiadavkám a všeobecne platným predpisom a v návrhu sú rešpektované.

Demolácie

V interiéry objektu ako aj v exteriéry sú navrhované búracie práce, ktorých rozsah je zrejmý z jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

Výrub zelene

Na riešenom území sa nenachádza zeleň na výrub.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej výstavby sa nepredpokladá požiadavka komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie. Stavebnými úpravami neprichádza k neprimeranému znečisteniu ovzdušia a spodných vôd. Stavebné úpravy nemenia zdroj vykurovania, korý ostáva centrálny, ani nemenia spôsob odvádzania splaškových vôd. Zaťaženie hlukom bude nezmenené, nakoľko sa nemení účel objektu.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby pri zemných a montážnych prácach je možné predpokladať vznik týchto druhov odpadov zatriedených podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (nemusia sa vyskytovať všetky):

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
17 01 01	Betón	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 01 07	zmesi: betón, tehly, obkladačky, dlažba a keramika iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iné ako uvedené v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a v 17 06 03	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Spôsob nakladania s odpadmi

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie vyššie uvedených druhov odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností.

7. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia

Uvedené stavebné úpravy v navrhovanom priestore budú mať zásadný pozitívny vplyv pre študentov, pedagógov a návštevníkov školy. Návrh okrem zásadného prínosu k saturácii potrieb rešpektuje predpokladaný zámer vytvorenia moderného priestoru, pre štúdium.

8. Podmieňujúce predpoklady

8.1 Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie

Podľa súčasného stavu sa nepredpokladá prekládka inžinierskych sietí. Na priestore pozemku prichádza k obmedzeniu existujúcej prevádzky školy v čase nevyhnutnom na vykonanie stavebných úprav.

8.2 Predpokladané vyvolané investície

Stavebné úpravy nepredpokladá vyvolané investície.

8.3 Vzťahy k existujúcemu vybaveniu územia - doprava

Objekt je dopravne napojený na existujúcu cestu, ktorá prístupovou komunikáciou v lokalite. Existujúca komunikácia je v súčasnosti využívaná vlastníkami susedných nehnuteľností pre prístup na pozemky a taktiež je využívaná návštevníkmi školy. Parkovanie pre návštevníkov je zabezpečené tak ako v súčasnosti pred objektom školy a na príľahlých verejných parkovacích miestach.

8.4 Zabezpečenie energií

10.5.1 Zdravotechnika

Vnútorný vodovod

Zdroj pitnej vody pre objekt je z verejného vodovodu.

Vnútorná kanalizácia Objekt je odkanalizovaný existujúcim kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie.

10.5.3 Elektroinštalácia

Objekt je pripojený na distribučnú NN sieť cez existujúcu elektrickú káblovú prípojku NN.

9. Záver

Uvedená projektová dokumentácia nie je v rozpore s územným plánom a reflektuje na funkčné využitie.

10. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Navrhované základné míľniky realizácie diela sú nasledovné:

- | | | |
|----------------------------------|---|---------|
| • predpokladaný začiatok stavby | - | 11/2023 |
| • predpokladané ukončenie stavby | - | 12/2024 |

.....
Ing. Martin Skala
V Trnave, Máj 2023